

1 立地規制 3兄弟

なぜ、GSのみが単独の店舗として残っているのか？

●立地規制で守られていた3兄弟



●コンビニでの取扱いハードル比較

	ガソリン (GS)	お米 (お米屋さん)	お酒 (酒屋さん)	中澤コメント
立地規制	 MEMBERS ONLY 中澤WEB会員は専用サイトへ ログインして続きをご覧ください https://nakazawa-webmembers.com <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ● 中澤WEB会員に新規加入で、この続きがお読みいただけると共に、会員限定の懇談会・懇親会にもご参加いただけます。 ● お申込は中澤公認会計士事務所HPから http://nakazawa-cpa.net/members.html ● 1ユーザー年額5万円です。いま、申し込むと2020年2月まで有効です。 			
運営上の規制				
コンビニ取扱い時投資額				
投資回収期間				
運営上の負担増加				

4.1 規制緩和と目前/Level 1は、今年、来年中にも

B 規制緩和（無人セルフ解禁） 解禁される無人セルフで地場SSへの影響が異なります


- 今回は、第一段階として可能性が高いLevel 1を議論したいと思います。会員の方は、再度、会員専用のメルマガ No.196をご覧ください。
- 私の想定は
 - ⇒ 今年中、又は来年中に Level 1（敷地内）ポータブルSSC
 - ⇒ その数年後に Level 2（視認性のある敷地外） Level 3（視認性はないが一定距離内） Level 4（道内ならOK） Level 2～4のいずれか
- 2段階での規制緩和の可能性が一番高いと感じています。
- 人材不足の顕在化の程度により、2段階で着地点を探ると見えています。

4.2 規制緩和と第一段階（Level 1）の影響は

- Level 1では、あまり影響が無い(問題ない)と感じている方も多いかと思えます
- 現在：SSCを真面目に解除しているセルフ ⇒ 最少限の変化
- しかし、SSCを断続的に適用している元売等直営セルフ
 - ⇒ 大きな人員削減が可能に
 - ⇒ 上場企業の運営するセルフはコンプライアンス上の問題が解消
- フルサービスSS ⇒ 人員上の優位性はほぼ完全に消失
- 従って規制緩和と第一段階（Level 1）では
 - ⇒ 明らかに、元売等直営SSが有利に
 - ⇒ 地場SS等は変化は最小限ですが、相対的な優位性は消失
- 元売等直営SS
 - （これまでは）⇒ 常時2人以上体制（規制緩和後）⇒ 常時1人体制（1日24時間、6時間×4出番で運営が可能に）
- ここで起きること（既に起きてます）（セルフSS）

4.3 地場SSにとって最悪のシナリオ（無人セルフ解禁 Level 2）

- 無人セルフ解禁が Level 2（視認性のある敷地外）に留まる？
 - ⇒ これは現状のSS経営者には悲劇的と言えるでしょう
- さらに、ガソリンの地上タンクがOKになると？
 - ⇒ 燃料供給の主要ルートがコンビニに傾く可能性さえあります
 - ⇒ メルマガ No. 196 2-2「異業種参入」を再度ご覧ください
- gogo.gsで「コンビニ併設」とチェックして検索すると相当数のSSが出てきます
 - ⇒ 大別すると現状は（下表の）A, B, C の3つ
 - ⇒ 「ついで給油」の普及の程度が大きなポイントとなるのか…
 - ⇒ D は規制緩和により、今後出現が予想される業態です

	A	B	C	D
スタイル	隣接併存	セブンイレブン型	ブルーローソン型	C+地上タンク
必要人員	 <p>MEMBERS ONLY</p> <p>中澤WEB会員は専用サイトへログインして続きをご覧ください</p> <p>https://nakazawa-webmembers.com</p> <ul style="list-style-type: none"> ●中澤WEB会員に新規加入で、この続きがお読みいただけると共に、会員限定の懇談会・懇親会にもご参加いただけます。 ●お申込は中澤公認会計士事務所HPから http://nakazawa-cpa.net/members.html ●1ユーザ一年額5万円です。いま、申し込むと2020年2月まで有効です。 			
私道の有無				
敷地				
投資額				
現状のエリア				
Level 2 ○メリット ×デメリット				
Level 2での展開想定				
既存のGS				

- 酒屋さん： 立地規制時代 ⇒ コンビニ各社が「口説いて」コンビニへ転換
立地規制が無くなると ⇒ 全てのコンビニでお酒の販売へ
⇒酒屋さんは絶滅危惧種
- お米屋さん：ほとんどが小規模だった ⇒ 立地規制が無くなると絶滅危惧種へ
- お酒・お米：「専門店で購入のもの」⇒「コンビニでついでに買うもの」へ
- SSの運命の分かれ道：無人セルフ化の程度が「Level 2」に留まるか？否か？